

**EIFFAGE IMMOBILIER et VIVALIB
passent la barre des 200 appartements évolutifs**

**L'efficacité d'une offre commune se confirme
et séduit de plus en plus les bailleurs sociaux et les collectivités locales**

La Convention de Partenariat EIFFAGE IMMOBILIER - VIVALIB a été signée lors du Congrès USH de septembre 2011. Elle vise à enrichir l'offre d'EIFFAGE IMMOBILIER en matière de parcours résidentiel. En trois ans, EIFFAGE IMMOBILIER et VIVALIB se sont engagés dans une vingtaine d'opérations dans toute la France (Nantes, Marseille, Metz, Amiens, Compiègne...) et ont gagné deux appels d'offre.

EIFFAGE IMMOBILIER sélectionne des projets situés à proximité de commerces, services et transports. L'objectif est d'y intégrer le référentiel VIVALIB qui permet de rendre plus durable les qualités d'usage de l'habitat, en répondant de manière très complète aux besoins physiques, sensoriels et cognitifs des personnes avançant en âge avec comme préoccupation première de préserver leur autonomie. Ce référentiel est intégré dans les appartements situés en rez-de-chaussée, 1^{er} étage, voire dans des étages plus élevés si des moyens appropriés en sécurisent l'accès. Ce type de logements ne dépasse pas les 20 % du programme afin de garantir le maintien d'un environnement intergénérationnel.

Cette offre à forte valeur ajoutée a su séduire à la fois bailleurs sociaux, collectivités locales et investisseurs comme l'illustrent les quelques projets suivants :

- **Reims** : Reims Habitat a pris possession cette année de 11 appartements sur le Programme des Gobelins situé Boulevard Dauphinot. Conforté par la qualité de la coopération partenariale et le positionnement RSE de VIVALIB, le second programme, Green Park, adossé à une crèche, a été engagé avec 5 appartements intégrant le référentiel VIVALIB.



- **Tourcoing** : 23 appartements dans une opération qui va démarrer rue de Roncq ont été retenus par SIA. C'est une opération remarquable du point de vue des mixités sociales et générationnelles qui mêle à la fois l'habitat peu dense (avec des maisons de ville + jardin) en accession sociale à la propriété pour les jeunes couples, à l'habitat évolutif au bénéfice des aînés. SIA fait de ce premier projet une opération test de grande envergure avec un soin minutieux apporté à l'accompagnement de l'ensemble des locataires du parc social.



- **Toulouse** : COLOMIERS HABITAT a retenu 6 appartements dans le programme Signature situé à **La Cartoucherie** et livrable en 2015. C'est la première tranche du plus grand éco-quartier de l'agglomération toulousaine qui entend traduire les priorités du Grand Toulouse en matière de déplacements urbains et de mixités sociales, fonctionnelles et intergénérationnelles.

- **Asnières-sur-Seine** : EIFFAGE IMMOBILIER en co-promotion avec COFFIM lance une opération au profit de I3F dans le quartier ZAC Bords de Seine où 6 appartements seront dotés du référentiel VIVALIB. Cette opération s'inscrit dans le cadre du déploiement de l'offre combinée d'EIFFAGE IMMOBILIER et VIVALIB en Ile-de-France.



Par ailleurs, EIFFAGE IMMOBILIER faisait partie des partenaires invités par VIVALIB aux 1^{ères} Rencontres VIVALIB SILVER ECONOMIE qui se sont tenues le 15 mai dernier. Destinée à sensibiliser les investisseurs à leur offre commune, cette manifestation a été un vrai succès dont pourront bénéficier les opérations à venir.

Au sujet d'EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 662 millions d'euros.

Eiffage Construction, l'une des 5 branches du groupe Eiffage, réunit l'ensemble des métiers de l'aménagement, la construction, la promotion immobilière, les travaux services et la maintenance. Avec un effectif de 13 200 collaborateurs, Eiffage Construction a enregistré en 2013 un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros.

Contact presse :

Marie-Claire des Lauriers, 01 34 65 83 34 – marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Au sujet de VIVALIB

Depuis 2008, VIVALIB est devenu progressivement un « **acteur de référence** » en matière de création ou d'adaptation de logements, permettant aux personnes âgées de conserver leur autonomie le plus longtemps possible à domicile.

Qualifié RSE dès 2011, VIVALIB s'assure :

- que les appartements ne soient pas stigmatisés mais, bien au contraire, réalisés avec une esthétique très soignée,
- que les prestations et équipements adaptés soient très respectueux de la qualité de vie et de la dignité des aînés.

Le respect effectif de ces engagements a valu aux appartements livrés, avec le référentiel VIVALIB, le qualificatif de « bienveillants ».

VIVALIB travaille uniquement en B to B avec les bailleurs sociaux, promoteurs ou aménageurs, avec les collectivités locales ou territoriales et un certain nombre de mutuelles ou institutions de retraite ou de prévoyance.

VIVALIB a reçu le Trophée du Grand Age 2013 « Bien vieillir chez soi et dans la cité » et instruit actuellement **un millier de logements sur le territoire national dont plusieurs centaines livrés ou en cours de construction**, retenus pour leur évolutivité et leurs remarquables qualités d'usage.

Contact presse :

Muriel Dunoyer, 06 20 96 05 40 – mdunoyer@vivalib.com